



SMG

SÖRA MELLERSTA GÅRDSSAMFÄLLIGHET

SPARA DENNA INFORMATION - april 2004

DETTA ÄR EN INFORMATION TILL DIG SOM BOR INOM DEN DEL AV SÖRAOMRÅDET DÄR DU AUTOMATISKT ÄR MEDLEM I SMG – SÖRA MELLERSTA GÅRDSSAMFÄLLIGHET.

VÄLKOMMEN HIT !

Du bor i Söra, Åkersberga, Österåkers kommun i Stockholms Län. Du bor 35 km från Stockholm city i en gammal tätort, som vuxit mycket de senaste fyrtio åren. 74-01-01 slogs Österåkers och Vaxholms kommuner ihop. Åkersberga blev huvudort i den nya kommunen, som hette Vaxholms kommun. Vi årsskiftet 1982/83 delades kommunen åter i Vaxholms och Österåkers kommuner.

Kommunen har nu 2002 en folkmängd av ca 35.000, och enbart inom Åkersberga finns ca 25.000 människor. På sommaren nästan fördubblas denna folkmängd pga alla våra sommargäster som bor i 8.500 fritidshus i kommunen.

Naturen inpå knutarna ...

Du har säkert upptäckt att Söra är ett trevligt område att bo i – nära till hav och skärgård – nära till skog och mark och nära till vårt centrum.

... och även historien

Österåker är en gammal kulturbygd – den äldsta boplatsen i kommun finns i Lappdal, där man gjort fynd från yngre stenåldern (ca 3000 – 2000 f.Kr.).

Men även närmare inpå knutarna finns intressanta fornlämningar. I skogsbacken nedanför Nedergula finns två gravfält. Gravarna är inte undersökta, men av utseendet och läget att döma, bör de dateras till yngre järnåldern, dvs 400 – 1050 e.Kr.

Gravarna kan vara svåra att upptäcka - de flesta består av en liten låg jordkulle med en kantkedja av sten. Stenarna är till största delen övertäckta av gräs och mossor, men med lite försiktighet och fantasi kan man följa kedjan runt kullen.

Hur många gravar som finns vet man inte med bestämdhet, men ett tiotal går att upptäcka. För den intresserade, som vill studera Roslagens historia rekommenderas ett besök på biblioteket.

Vi i Söra

Namnet Söra har det område, som avgränsas av Roslagsvägen, Söralidsvägen, Söravägen och Margrelundsvägen. Här finns ca 500 småhus. Vårt område har i folkmun döpts till Sörahöjden, vilket passar mycket bra.

Forts.

Vad är en samfällighet ?

En samfällighet är i vårt fall en gemensamhetsanläggning, som är bildad enligt lag (lagen om vissa gemensamhetsanläggningar 1966:700). Avsikten med en samfällighet är att avlasta kommunen/överlåta till dem som bor i området att sköta områdets närmiljö.

Förvaltningen av samfälligheten är reglerad i "Lag om förvaltning av samfälligheter SFS 1973:1150".

De boende väljer en representativ styrelse, som mer eller mindre ideellt (visst arvode utgår, vilket beslutas på föreningsstämma) tillvaratar medlemmarnas intressen genom att sköta förvaltningen av området. Här har du som *styrelsemedlem* tillfälle att *direkt påverka din boendemiljö* och dess- utom är det ett bra sätt att hålla sig informerad om vad som händer och sker inom samfälligheten.

I denna förvaltning ingår vattenavgifter, garage- och belysningskötsel samt vinterunderhåll med snöröjning och sandning.

Som fastighetsägare har du det stora nöjet att påverka miljön på gården utanför din egen fastighet och sköta sommarunderhåll med gräsklippning, grävning av rabatter, gödsling, kompletterings-planteringar m.m.

En annan viktig del av arbetet för styrelsen är att handha kontakter utåt i frågor som gäller områdets sakägarskap, dvs vad kommer att hända i områdets grannskap etc – här förekommer korrespondens och samtal med olika byggherrar, kommunen, andra samfälligheter och föreningar. Samfällighetens styrelse sköter sålunda förvaltningen av området runt den egna fastigheten och delegerar skötseln av detta område till de olika gårdarna.

För att samfälligheten ekonomiskt skall gå iland med förvaltningen av gemensamhetsområdena debiteras varje medlem en kvartalsavgift att betalas i förskott.

Hur används dessa pengar

För att ge Dig en uppfattning om hur styrelsen förvaltar dessa medel, som kommer in genom avgiftsinbetalningen, upprättas varje år en budget där samtliga kostnadsposter finns angivna.

Budgeten för SMG innehåller bl.a. den totala kostnaden för vattenförbrukningen, dvs samfällighets- avgiften täcker kostnaden för vattnet från Roslagsvatten AB. För att rättvist fördela förbrukningen inom samfälligheten har vi installerat separata vattenmätare i varje fastighet. Dessa avläses två gånger per år - som regel i november och maj. Utifrån dessa avläsningar beräknas en genomsnittsförbrukning inom hela SMG.

Har Du gjort av med mer vatten än snittförbrukningen får Du betala för det och Du får ett bankgiro-IN-betalningskort för att reglera merförbrukningen. Har Du däremot förbrukat mindre än snittet, får Du tillbaka pengar genom insättning på uppgivet konto i din bank. Summan i båda fallen består av avvikelsen mot snittet i kbm multiplicerat med aktuellt kbm-pris, f.n. 16,60 kr. Med denna metod skall summan av in- och återbetalningar bli i princip lika stora. Belopp under kr 30,- ignoreras både vid in- och utbetalning och bankgirokorten skrivs inte ut.

Vid årsstämman 1996 beslöts att en "städavgift" om kr 300,-/städdag kommer att debiteras varje hushåll som uteblir från den gemensamma vår- respektive höststäddagen. Dessa 300,- debiteras av SMG och går sedan tillbaka till respektive gårdskassa. Det är upp till varje gård (24 fastigheter) att bestämma hur närvaron skall hanteras.

Vill Du ytterligare ta del av hur samfälligheten förvaltas, kan Du studera såväl stämmoprotokoll som styrelseprotokoll. Samtliga dessa finns tillgängliga hos styrelsen eller styrelseledamoten på varje gård.

Ta för vana att ofta titta på anslagstavlor på varje gård. Du har rätt att själv påverka föreningens budget och förvaltning genom att närvara vid ordinarie årsstämma som i regel hålles före februari månads utgång varje år.