

**TELE2VISION AB - KABEL-TV OCH ANDRA TJÄNSTER
ALLMÄNNA VILLKOR (sida 1 av 2)****1. Definitioner**

Avtal: Dessa allmänna villkor samt övriga handlingar som utgör del av parternas Avtal.

Samfällighetens nät: Det nät som finns inom en fastighet, d v s fastighetsförstärkare, fördelningsdon, slingskablar och antennuttag samt, i förekommande fall, områdesnät.

Överlämningspunkt (ÖP): Med ÖP avses i första hand den tekniska utrustningen, som fysiskt sammankopplar Tele2Visions nät med Samfällighetens nät. Detta är den juridiska skiljepunkten mellan nätägarna. I andra hand det gränssnitt som visuellt skiljer Samfällighetens nät från Tele2Visions nät, och i tredje hand, om ÖP ej kan bestämmas enligt vad som nu sagts, inkopplad enskild fastighet.

2. Allmänt

Dessa allmänna villkor reglerar den/de av Tele2Vision enligt Avtalet tillhandahållna tjänsten/tjänsterna till Samfälligheten (benämns Fastighetsägaren i bilagorna), samt upplåtelsen av Samfällighetens nät. Dessa allmänna villkor utgör del av det Avtal som träffats mellan Tele2Vision och Samfälligheten. Om inte annat avtalats gäller i första hand de särskilda villkor som parterna överenskommit om, i andra hand de villkor som gäller för varje enskild tjänst samt i tredje hand dessa allmänna villkor.

3. Tjänstens innehåll

Den av Samfälligheten vald tjänst framgår av de villkor som gäller för varje enskild tjänst.

Tele2Vision förbehåller sig rätten att vidtaga förändringar av tjänst. Tele2Vision skall med minst trettio (30) dagars varsel, informera Fastighetsägaren om förändring som kan anses vara till väsentlig nackdel för Fastighetsägaren.

4. Upplåtelse

Tele2Vision ger genom detta Avtal till Samfälligheten en rätt att vid ÖP ansluta Samfällighetens nät till Tele2Visions nät

Samfälligheten upplåter genom detta Avtal till Tele2Vision en rätt att utan ersättning, enligt villkoren i detta Avtal, nyttja nätet efter ÖP under avtalstiden.

Ovan angiven rätt för Tele2Vision att nyttja Samfällighetens nät är exklusiv, Samfälligheten äger icke själv eller genom medgivande, överlåtelse eller uthyrning av nät efter ÖP tillåta någon annan än Tele2Vision, att under Avtalsperioden distribuera programkanaler eller annat över Samfällighetens nät eller på annat sätt förfoga över Samfällighetens nät.

Samfälligheten upplåter vidare genom detta Avtal till Tele2Vision en rätt att utan ersättning nyttja Samfällighetens fastighet/byggnad och där placera, nedlägga och bibehålla kanalisering och ledningar med tillhörande utrustning i fastigheten/byggnaden för anslutning av andra fastigheter än fastighet/-er som omfattas av detta Avtal. För det fall att tillhandahållandet av Kabel-TV och andra tjänster av någon anledning skulle upphöra äger Tele2Vision dock rätt att utan att erlagga ersättning härför bibehålla utrustning under sådan tid som den försörjer annans fastighetsägares nät med signal.

Samfälligheten skall medverka till att Tele2Vision erhåller rätt att efter samråd med respektive ägare av fastighet ingående i Samfällighetsföreningen (delägarfastighet) placera, nedlägga och bibehålla kanalisering och ledningar med tillhörande utrustning i fastigheten för anslutning av andra fastigheter än fastigheter som omfattas av detta Avtal. Samfälligheten är medveten om att i Avtalet angivna priser förutsätter medverkan av samtliga delägarfastigheter, i annat fall blir priset högre.

Samfälligheten skall utan kostnad för Tele2Vision tillhandahålla anslutning till byggnadens elnät och den elström som erfordras för ÖP och övrig utrustning som installeras.

Om den enskilde fastighetsägaren på grund av egna arbeten på fastighet/-er, som omfattas av detta Avtal, påfordrar flyttning eller ändring av den på den enskilde fastighetsägarens fastighet förlagda kabelsträckningen med tillhörande utrustning, ombesörjs och bekostas densamma av Samfällighetsföreningen. Vid sådana arbeten skall parterna träffa särskild överenskommelse angående arbetets samordning och utförande. Tidsplan skall upprättas i god tid före arbetets genomförande.

5. Fastigheter

Detta Avtal omfattar de fastigheter som anges i *Bilaga 4*. Parterna är medvetna om att ytterligare delägarfastigheter kan tillkomma. Tillkommande fastigheter, vilka parterna är överens om skall omfattas av detta Avtal, skall anges i en av båda parter undertecknad reviderad *Bilaga 4* med angivande av datum för revideringen. En sådan reviderad *Bilaga 4* skall även ange villkoren i övrigt för anslutningen. Villkoren för sådana tillkommande fastigheter skall äga tillämpning oavsett vad som i övrigt anges i detta Avtal.

6. Rivning av fastighet/-er

För det fall att någon/några av Samfällighetens fastighet/-er rivs skall Fastighetsägaren ersätta Tele2Vision för av Tele2Vision gjorda investeringar (returaktivering) samt uppkomna kostnader och förlorade intäkter, såsom förlust av abonnemangsavgifter, till följd av rivningen. Avskrivningsperioden avseende av Tele2Vision gjorda investeringar (returaktivering) är densamma som avtalets initialperiod.

7. Tillträdesrätt

Tele2Vision eller av Tele2Vision anlitad underentreprenör, skall under vardagar mellan kl. 08.00 - 24.00 äga tillträde till samtliga Samfällighetens delägar fastigheter anslutna till Tele2Visions nät i den utsträckning som krävs för att Tele2Vision skall kunna fullgöra sina avtalsenliga förpliktelser och för att vid upphörandet av detta Avtal avhämta Tele2Vision tillhörig egendom. Samfälligheten är skyldig att på egen bekostnad mot kvittens förse Tele2Vision eller av Tele2Vision utsedd person med nödvändiga nycklar eller passerkort för att Tele2Vision skall kunna fullgöra sina åtaganden. I de fall Tele2Vision förses med nycklar eller passerkort ansvarar Tele2Vision för eventuellt uppkomna kostnader till följd av att nyckel eller passerkort förkommit genom Tele2Visions vållande.

Samfälligheten ansvarar gentemot Tele2Vision, genom information till innehavare av delägarfastigheter, för att Tele2Vision bereds tillträde till samtliga delägarfastigheter vid meddelad tidpunkt för installation av eventuell utrustning samt för att möbler eller annat i delägarfastigheterna, som hindrar tillgängligheten för installation, är bortflyttade.

8. Förbehåll vid fastighetsöverlåtelse

Samfälligheten är medveten om sin lagstadgade skyldighet enligt jordabalken 7 kap, att vid överlåtelse göra förbehåll för Tele2Visions nyttjanderätt enligt detta Avtal gentemot förvärvaren av fastighet/-er som omfattas av överlåtelsen. Vid sådan överlåtelse skall förvärvaren av fastigheten/fastigheterna inträda som part i detta Avtal.

Samfälligheten förbinder sig vidare att vid överlåtelse av delägarfastighet informera Tele2Vision härom.

9. Avgifter och avgiftsändringar

Om inte annat avtalats utgår avgifter enligt Tele2Visions från tid till annan gällande prislista för tjänst/-er. Avgifter kan bestå av rörliga- och/eller fasta avgifter, eventuell engångsavgift samt faktureringsavgift. Samtliga avgifter är angivna exklusive mervärdesskatt.