

Välkommen

Vi önskar dig välkommen till ett nytt försäkringsår och översänder ditt nya försäkringsbrev.

Vi ser fram emot att få tillhandahålla försäkringsskyddet för din verksamhet och hoppas på ett fortsatt gott samarbete.

Rätt försäkringsbelopp och årsomsättning

Vi ber dig kontrollera ditt försäkringsbrev. Det är viktigt att försäkringsbeloppen överensstämmer med de verkliga förhållandena och att rätt årsomsättning är angiven.

Premiejustering

På grund av den årliga indexeringen har försäkringsbelopp höjts, vilket kan påverka premien.

Villkorsförändringar

Från förfallodagen under 2005, har vissa villkorsförändringar genomförts. De mest väsentliga framgår av "Villkorsförändringar från 2005-02-01", som bifogas. Utöver detta har Översvämning (1.7.1.10.) i Brandförsäkringen fått en utökad omfattning. Nu ersätts förutom översvämningsskador till följd av skyfall även översvämningsskador i byggnader vid snösmältning, stigande hav, sjö och vattendrag. Högsta ersättning är en miljon kronor per försäkring med en självrisk på ett basbelopp. Trygg-Hansa har beslutat att villkorsförändringen skall gälla retroaktivt från den 1 januari 2005 med tanke på våra kunder som drabbades av skador under stormen den 8 januari.

Villkoren kan du beställa genom att

- skicka ett e-postmeddelande till foretag@trygghansa.se
- skicka ett brev till Trygg-Hansa, 106 26 Stockholm.
Märk kuvertet med "Företagsvillkor".
- ringa till vår Kundservice.

Har du frågor

Har du frågor angående din försäkring och ditt försäkringsskydd, kan du nå oss genom att ringa Kundservice alternativt din kontaktperson. Anlitar du mäklare kontaktar du givetvis denne.

Ange alltid ditt försäkringsnummer vid kontakt med Trygg-Hansa.

Dina synpunkter

På Trygg-Hansa gör vi vårt bästa för att ge dig bra och snabb service. Ibland händer det att du som kund blir missnöjd med något eller kanske glatt överraskad.

Ris eller ros, oavsett vilket, vill vi gärna att du hör av dig till oss. På vår hemsida kan du snabbt och enkelt tala om för oss vad du tycker.

**Kundservice
Hemsida**

Kundservice 077-11 11 700 har öppet vardagar klockan 07.30 - 18.00.
Besök vår hemsida, www.trygghansa.se/foretag

Med vänliga hälsningar
TRYGG-HANSA
Division Företag

VILLKORSFÖRÄNDRINGAR FRÅN 2005-02-01

Villkorsförändringarna är både omfattningsbestämmelser och förtydliganden. De viktigaste ändringarna kommenteras nedan. Basbeloppet för 2005 är 39 400 kr.

EGENDOMSFÖRSÄKRING

Skyddsklasser 1.7.3.10

Omslutningsytor (väggar) som inte ger ett godtagbart skydd mot inbrott

- oisolerad yttervägg av plåt, plast, träpanel
- innervägg av gips eller annan skivbeklädnad.

Säkerhetsföreskrifter 1.9.3

Bärbar dator ska, när den inte används, förvaras undanställd i skåp eller låda (ej låskrav).

Godkänd låsenhet 1.15.6 (SSFN= Svenska Stöldskyddsforeningens Norm)

* hänglås

- vid utvändig låsning - hänglås, som uppfyller kraven i SSFN 014, klass 4/ Grade 5 och hänglåsbeslag, som uppfyller kraven i SSFN 018, klass 4/ Grade 5.

- vid invändig låsning - hänglås, som uppfyller kraven i SSFN 014, klass 3/ Grade 4 och hänglåsbeslag, som uppfyller kraven i SSFN 018 klass 3/ Grade 4.

Godkänt värdeskåp 1.15.6 (SIS/ SS = Svensk Standard)

Värdeskåp enligt SIS 704001 och SIS 837501 är godkända. Se dock Beloppsgränser 1.20.20.

Insta 610 (ny standard) motsvarar SS 3150.

Stölbegärlig egendom (varor och kunders egendom) 1.15.6

Definitionen av stölbegärlig egendom finns under Definitioner 1.15.6.

Elektronisk kommunikations- (t ex mobiltelefoner) och elektronisk navigationsutrustning räknas nu till denna grupp. Inspelade skivor och band tillhör inte längre gruppen.

AVBROTTSFÖRSÄKRING

Försäkrat intresse 2.1.4

Tydligare skrivning att förlust eller kostnad inte ersätts vid

- förlängd avbrottsstid beroende på försäkrads ekonomi.

Ny text att förlust eller kostnad inte ersätts för bortfall av täckningsbidrag, som beror på att ansvarstiden utnyttjats för förbättring mm. utöver återställande av skadad egendom.

Försäkrade skadehändelser 2.17

Tydligare skrivning

För försäkring med årsomsättning som premieargument anges nu i försäkringsbrevet

Avbrottsförsäkringens omfattning

- Brandförsäkring, eller
- Brand-, Vatten- och Inbrottsskada.

Definition materialkostnad 2.1.15.2

Med materialkostnad avses förbrukat material, råvaror, handelsvaror, köpta tjänster samt emballage och transporter som redovisas tillsammans med material/ varukostnader i kontoklass 4 enligt EU:s eller svensk standard. Materialkostnad som motsvarar samma period som angiven

*)årsomsättning skall uppges.

Nystartad rörelse som saknar historiska uppgifter skall uppges den materialkostnad som med hänsyn till budget och faktiska omständigheter kan förväntas komma 12 månader.

E:\SYSTEM\06_2005\051204\542955\080286

Trygg-Hansa Försäkrings AB

Postadress
106 26 STOCKHOLM

Besöksadress
Fleminggatan 18

Publikt bolag (publ) Säte: Stockholm
Org.nr: 516401-7799

25-0074414-06

Datum

2005 05 12

Försäkringsnummer 25-0074414-06	Försäkringsöde (från kl 00,00 till kl 00,00) 05 07 01 - 06 07 01
Organisationsnr/Personnr 816400-2894	
Betalingssätt Faktura	

Söra Mellersta Gårdsamfällighet
Lars Nilsson
Sörahemsvägen 31
184 00 ÅKERSBERGA

Observera att fakturan distribueras i separat kuvert

Verksamhet	Gemensamhetsanläggning
Årspremie	6 469 kr
Försäkringsställen	1. Söra 1:182, Österåker kommun
Villkor	Villkor bifogades försäkringsbrev per 2004-05-10
Basbelopp för år 2005	39 400 kr

Försäkringskontakt

Trygg Hansa, Kundservice företagsmarknad: 077-11 11 700

Skadeanmälan

Om olyckan är framme skall du anmäla detta snarast till Trygg Hansa under kontorstid 08.00-17.00. Akut skada kan även anmälas efter kontorstid till vår skadejour.

Inbrott och rån skall dessutom alltid anmälas till polisen.

Skadeanmälan görs till tel: 077-11 11 500 alt webbplats: www.trygghansa.se/foretag

Ev. anmärkningar skall göras inom 8 dagar.

Trygg-Hansa Försäkrings AB

Postadress
106 26 STOCKHOLM

Besöksadress
Fleminggatan 18

Publikt bolag (publ) Säte: Stockholm
Org.nr: 516401-7799

Omfattning

	Försäkringsbelopp	Självrisk
<p>Egendomsförsäkring del A</p> <p>Denna del omfattar brand-, vatten-, inbrott-, rån-, glas och maskinskada och avser föreningens egendom som framgår att den ingår enligt nedan. Här försäkringsbelopp angivits gäller detta som första riskbelopp per skada.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antal medlemsfastigheter: 120 - Panncentral inkl maskinutrustning samt tillhörande oljetank med olja: Ingår ej - Undercentral för fjärrvärme inkl maskinutrustning: Ingår ej - Oljetank (centralanläggning) inkl olja: Ingår ej - Pumphus inkl maskinutrustning: Ingår ej - Garage, antal platser: 120 - Garage, Endast kallgarage finns - Förråd, soprum, cykelrum och liknande: Ingår ej - Tvättstuga inkl maskinutrustning: Ingår ej - Kvartersgård (servicebyggnad): Ingår ej - Antennanläggning för radio/TV inkl parabol: Ingår - Simbassäng inkl maskinutrustning: Ingår ej - Bastuanläggning inkl maskinutrustning: Ingår ej - Servisledning (ej värmekulvert) för kall/varmvatten, avlopp, värme inom fastigheten: Ingår - Elledning, elcentral, kopplingskåp, stolpar med tillhörande armatur: Ingår 		7 800 kr
<p>Egendomsförsäkring del B</p> <p>Denna del omfattar brand-, vatten-, inbrott-, rån- och glasskada och avser föreningens egendom intill belopp enligt nedan. Försäkringsbeloppen som angivits gäller som första riskbelopp per skada.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trädgård, tomt o markanläggning inkl bryggor o tennisbanor 78 600 kr - Fastighetsinventarier, inkl hyrd, lånad 196 500 kr - Ritningar, arkivalier, datainformation samt programlicenser 78 600 kr - Pengar o värdehandlingar samt värdebevis i godkänt 39 300 kr 		7 800 kr

EAT12X02 20050512045542955980286

Trygg-Hansa Försäkrings AB

 Postadress
 106 26 STOCKHOLM

 Besöksadress
 Fleminggatan 18

 Publikt bolag (publ) Säte:Stockholm
 Org.nr: 516401-7799

	Försäkringsbelopp	Självrisk
värdesköp		
- Pengar o värdehandlingar samt värdebevis i lokal	7 900 kr	
- Pengar o värdehandlingar samt värdebevis vid rån	78 600 kr	
- Kunders egendom	37 000 kr	
- Arbetstagares egendom	7 900 kr	
Extrakostnadsförsäkring	196 500 kr	7 800 kr
Ansvarsförsäkring	10 000 000 kr	7 800 kr
Ansvarsförsäkringen, inkl produktansvar, gäller för person- och sakskada i hela världen, exkl. USA och Kanada, om inte annat anges nedan. Vid försäljnings- och inköpsresor samt vid konferenser och mässor gäller försäkringen i hela världen.		
- Antal medlemsfastigheter: 120		
Rättsskyddsförsäkring	5 basbelopp	
För tvist i skattemål är ersättningen begränsad till 100 000 kr.		
- Antal medlemsfastigheter: 120		
- Självrisk är 7 800 kr vid varje tvist, jämte 20% av överskjutande kostnad .		
Förmögenhetsbrottsförsäkring	500 000 kr	7 800 kr
- Antal medlemsfastigheter: 120		

EAU12X02 200505120458542955980286