

Inmottaget 2/2 - 03 H. H. H.

NOPIA

2003-01-31

## Till Söra mellersta gårdssamfällighet styrelse

Jag, Peter Holm, flyttade till Sörahemsvägen 78 (övre gröna) på Valborgsmässoafton 2001. Redan efter en månad kände mina barns mamma, från vilken jag separerat, att det fanns en lukt i mitt hus. Jag kände det inte själv, men undrade vad hon kände.

Några månader senare gav jag en skjorta till min mors gubbe, vilken jag hade lagt i en plastpåse. När de tog ur skjortan ur påsen hade den en mycket tydlig mögellukt. Mina barns mamma fortsatte sen att påpeka att jag, barnen, nytvättade kläder som kom från mig luktade unket. I oktober åkte barnen på en virusinfektion som gav hosta. Dock slutade de inte hosta förrän 8 månader senare när de var tre veckor i rad hos deras mamma.

← Visar så gott som alltid på mögel, mögel finns alltid.

Våren 2002 gjordes därför en mögelhundsundersökning och den visade att mitt radhus hade mögel, vilket labbprover i juni och juli bekräftade på diverse olika platser på nedervåningen. Flera av dem var av sådan art som absolut inte får finnas i boendemiljöer, då de gör människor sjuka.

källare? = Under sommaren genomfördes arbetet med att ta bort alla golv på nedervåningen. När golvmaterialen togs bort var mögellukten mycket stark och fanns fortfarande kvar ute på tomten under renoveringstiden, där det borttagna materialen lades.

JA!  
Inte bra! { Vid rivningen av golven uppdagades att samtliga av huset syllar saknar fuktspärr och inneväggarnas syllar är dessutom ingjutna (nedtrampade!) i betongplattan. Syllar utan fuktspärr är en känd typ av konstruktionsfel från 70-talet. VIKTIG FÅR EJ STÅ I KONTAKT MED BETONG!

2  
Barn på dos!  
Detta vet man mycket lite om.

Tveksamt { Vi valde, efter samråd med mögelteknikern, att efter rengöring och behandling av betongplattan med Boracol, lägga värmegolv i hela undervåningen, nära syllarna, för att hålla så låg fuktighet kring syllarna som möjligt för att minska risken för mögel.

Men det visade sig under hösten att även syllarna i väggarna blivit kontaminerade och avger mögellukter. Framför allt väggen mot vänster granne på 80:an, som också har lukten och haft den sedan -99 åtminstone och nu fått bekräftat vad det varit.

Inte bra! { Vid öppnande av den väggen mellan våra fastigheter visade det sig att en asfaboard var nedgjuten mellan grannens och min betongplatta, vilken också var klart kontaminerad - kanske den stora boven. Och finns den där, finns den mellan alla samfällighetens radhus. Asfaboarden är en annan myt man inte trodde kunde mögla på den tiden.

Det är inte säkert! → Varför kontaktar jag samfällighetens styrelse? Dels är konstruktionen densamma på alla radhusen på Sörahemsvägen och problem kommer att uppstå på samtliga ställen. Det kanske redan uppstått på vissa, men inte haft besökare med så skarp näsa som mina barns mamma har.

Det kan ta några år. Kanske tio, tjugo år? Ingen vet...

Men betong är alltid fuktig. Trä kommer alltid reagera på fukt. Mögel finns överallt i luften och behöver bara få litet grepp, så sitter det där. Kanske borde styrelsen informera samfällighetens medlemmar om befintlig konstruktionsproblematik?

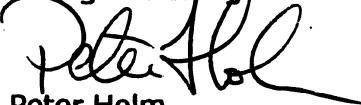
Mitt problem har varit varför just jag och grannen drabbats och inte du som läser detta (hoppas jag?). Mögelhundsbesiktaren noterade en trolig orsak redan första gången han kom till mig. Radhusen är byggda på en bergsknalle med bergklippor i mitten av området. Regnvattnet kan inte rinna åt sidan utan samlas upp på gångvägen<sup>här</sup> har bara en väg att rinna. Ner via gångvägen som faller mot 78:an och 80:an. Framför allt år med mycket regniga somrar som -98 och -00 har vattnet inte hunnit rinna undan som planerat, utan fuktigheten i betongplattan har då höjts. Först började antagligen asfaboarden mögla och sen syllarna mm. Även mitt förråd har mögellukt och det ligger precis i linje mellan gångvägen och den värst drabbade mellanväggen.

90:an skulle också kunna vara drabbad med visst fall mot sig, men troligtvis har de på den längan mycket sprängsten för att komma upp i samma nivå som övriga längor och har därför klart bättre dränering och kan därför ha klarat sig hittills.

Jag måste flagga för detta och med hjälp av samfälligheten se till att våra fastigheter inte fortsättningsvis drabbas av regnets påverkan pga hur gångvägarna fall. Jag vänder mig till styrelsen för att åtgärda detta. Jag kan gärna driva och ansvara för arbetet med att hitta en lösning på att leda bort regnvattnet från våra fastigheter. Det kan ~~det~~ inte vara EN fastighetsägares uppgift att lösa övergrönas områdesproblem. Det måste lösas på gångvägen och inte inne på någons tomt. För jag kan ju inte leda vattnet vidare till min granne (och han i sin tur till nästa). Nej, det är större än så.

Ser fram mot styrelsens åsikter om vårt problem som behöver åtgärdas nu till våren. Det sista vi vill är att få ryktet om oss att vara "mögelhöjden" och det är i hela samfällighetens intresse att fastigheter inte drabbas av miljöproblem pga gatukonstruktionen (fall o.dyl.).

Vänliga hälsningar



Peter Holm  
Sörahemsvägen 78

Tel bostad: 08-540 874 78. Mobil tel.nr: 0733-67 97 67.

E-mail: [peter.holm@wildell.se](mailto:peter.holm@wildell.se)

PS. Jag håller nu på att ta in offert för att åtgärda mitt hus mögelproblem, som innebär att byta samtliga syllar i hela huset och förrådet samt bli bort betongen kring asfaboarden i mellanväggarna. För den måste bort - varenda smula! Rättslig process/förlikningsdiskussioner pågår med förra ägarna pga dolt fel.

Jag har för att överhuvudtaget kunna bo hemma i huset installerat en fläkt som suger ut luften från mellanväggen, som verkar värst angripen, men luften är inte bra och jag vet inte om det går att bo här ändå. Har precis bott här en vecka med mina barn - den första veckan sedan före jul och vi verkar alla få retningar i luftrören. Jag arbetar för att kunna åtgärda problemet så snart det går. Men det måste ske samtidigt som på 80:an, så det lär dröja några månader tyvärr.DS.

- Hur vet  
man det?  
Mätning 2.