

TELE2.TEL

Söra Mellersta Gårdssamfällighet
C/O Lars Nilsson
Sörahemsvägen 31
184 37 ÅKERSBERGA

Kista 2001-07-31

Anslutningsavtal Kabel-TV och andra tjänster

Översänder här ert avtal som ni tecknat med Tele2 AB.

Om frågor uppstår är ni välkommen att kontakta Kjell Jonsson på tel: 08-56 26 46 01
eller 070-426 46 01.

Med vänlig hälsning

Tele2 AB
Cabel Net Services



Maria Lundqvist
Sälj & Avtalsadministratör

Tele2 AB

Box 62, 164 94 Kista • Tel 08-5626 4000 • Fax 08-5626 4200 • Besök Borgarfjordsgatan 16
Huvudkontor i Kista • Org nr 556267-5164 • VAT nr SE556267516401 • www.tele2.se

AVTAL TELE2 AB

Avtalsnummer:

Kabel-TV och andra tjänster *K09331*

Kund:	<i>Söra Mellersta Gårdssamfällighet</i>	<i>816400-2894</i>
	<i>C/o Lars Nilsson Sörahemsvägen 31 184 37 ÅKERSBERGA</i>	<i>Telefonnummer 08 - 54 06 22 53 (arb) 070-7934413 (mobil)</i>
Faktura till:	<i>Söra Mellersta Gårdssamf</i>	<i>Faxnummer</i>
	<i>Sörahemsvägen 31 184 37 ÅKERSBERGA</i>	<i>Telefonnummer</i>
		<i>Lars Nilsson</i>
Övrigt:		<i>Veronica Gunlycke, Kjell Jonsson, Magnus Kågebäck</i>

Tele2 och kunden har denna dag träffat avtal för Kabel-TV och andra tjänster. Nedan angivna bilagor utgör del av avtalet.

Inledande avtalsperiod löper från och med datum för Avtalets undertecknande till och med 2006-12-31.

BILAGOR:

1. Priser
2. Kabel-TV
3. Uppgradering och Internet
4. Fastighetsförteckning
5. Service och underhåll
6. Allmänna villkor

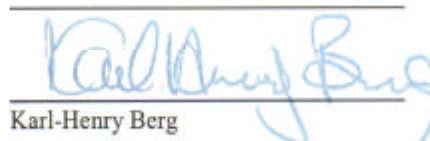
Detta avtal är bindande för Tele2 först när Tele2 undertecknat avtalet och tillställt kunden ett exemplar av avtalet i undertecknat skick.

Ort *Åkersberga* Datum *13 juni 2001*



Lars Nilsson
Namnförtydligande

Ort *Stockholm* Datum *27/6-01*
Tele2 AB
Försäljningsavdelningen



Karl-Henry Berg

TELE2 AB, BOX 62, 164 94 KISTA.

TELEFON: 08-5626 4000. TELEFAX: 08-5626 4200 ORG.NR: 556267-5164. SÄTE: STOCKHOLM.



Priser

1. Anslutningsavgift avseende fastigheter (enligt *Bilaga 4*) till kabel-TV nätet

Anslutningsavgift: 0 kronor.

2. Abonnemangsavgift Kabel-TV (*Bilaga 2*)

Vid avtalets tecknande uppgår abonnemangsavgiften till 52,80 kronor per lägenhet och månad för samtliga anslutna lägenheter, enligt *Bilaga 4*. Betalningen erlägges i förskott mot faktura:

kvartalsvis

Abonnemangsavgift debiteras fr o m när tjänsten blir tillgänglig.

3. Abonnemangsavgift Internet (*Bilaga 3*)

Abonnenten (hyresgäst) erlägger till Tele2 från tid till annan gällande startavgift och abonnemangsavgift för Tele2Internet Kabel

Abonnemangsavgift Internet debiteras fr o m när tjänsten blir tillgänglig.

4. Service och underhållsavgift (*Bilaga 5*)

Service och underhållsavgift: 0:-/lägenhet och månad. Erlägges till Tele2 helårsvis i förskott mot faktura.

Service och underhållsavgift debiteras fr o m när tjänsten blir tillgänglig.

5. Installation av nytt Fastighetsnät (*Bilaga 2*), alternativt uppgradering av befintligt Fastighetsnät (*Bilaga 3*)

Tele2 åtar sig att uppgradera befintligt fastighetsnät eller installera ett nytt fastighetsnät. Fastighetsnätet skall efter åtgärden hålla en kvalitet enligt av Tele2 godkänd standard.

Fastighetsägaren erlägger, vid byte av antennuttag, utöver vad som överenskommit i *Bilaga 3* punkt 3 (ii), ett belopp om 300:-/antennuttag.

Fastighetsägaren betalar ett belopp om 0 kronor.

6. Övrigt

Fastighetsägarens nät ska senast 8 månader efter avtalstecknande vara uppgraderat för internet. Parterna skall gemensamt upprätta en tidsplan för arbetets genomförande.

Mervärdesskatt tillkommer på samtliga ovan angivna priser.

Kabel-TV

1. Bakgrund och syfte

Mellan parterna har följande Avtal om anslutning till kabel-TV träffats. Anslutningen avser de fastigheter som anges i *Bilaga 4*.

Tele2 äger/disponerar ett Kabel-TV-nät benämnt Kabel-TV-nätet. På villkor som framgår av detta Avtal erhåller Fastighetsägaren rätt att vid bestämd/bestämda ÖP ansluta Fastighetsägarens nät till Kabel-TV-nätet, och Tele2 exklusiv rätt att utnyttja Fastighetsägarens nät för distribution av programkanaler från satelliter och radio- och TV-sändare samt för övriga tjänster.

2. Programkanaler

Tele2 skall distribuera TV-kanalerna SVT 1 och SVT 2 från Sveriges Radio och Television samt TV-kanalen TV 4, (must carry kanaler) enligt lag.

Tele2 skall vidare distribuera från tid till annan gällande programutbud.

Detta programutbud får ej vidareändras i lokaler utan att särskild överenskommelse har träffats mellan Tele2 och lokal innehavaren. Det åligger fastighetsägaren att upplysa lokal innehavaren om denna skyldighet.

Med detta Avtal ingår Tele2 även abonnemang avseende kabel-TV med fastighetsägaren. Tele2 ingår särskilt abonnemang med respektive lägenhetsinnehavare för kanaler utöver beskrivet programutbud enligt punkt 4 nedan.

3. Fastighetsnätet

Fastighetsnätet är godkänt för att hålla en kvalitet enligt Tele2 godkänd standard.

4. Abonnemang avseende Kabel-TV

Fastighetsägaren betalar mot faktura till Tele2 enligt *Bilaga 1*, för från tid till annan gällande programutbud.

Programutbudet tillhandahålles i okodad form, vilket ger samtliga lägenhetsinnehavare möjlighet till avtalat programutbud. Eventuella filter tillhandahålls av Tele2 utan kostnad för fastighetsägaren. Fastighetsägaren åtar sig att montera och demontera dessa. Vid begäran från Tele2 skall Fastighetsägaren till Tele2 utge en lista utvisande Fastighetsägarens hyresgäster i berörda fastigheter.

Programutbud vid detta avtals tecknande är Tele2:s grundpaket, som för närvarande är benämnt Plus.



Uppgradering och Internet

1. Bakgrund

Parterna har kommit överens om att, på sätt och villkor som anges i detta Avtal, Tele2 skall uppgradera Fastighetsägarens nät avseende de fastigheter som anges i *Bilaga 4*. Efter uppgraderingen skall Fastighetsägarens nät vara returaktiverat och förberett för tjänsten Tele2Internet Kabel.

2. Internettjänsten i kabel-TV-näten

Tjänsten Tele2Internet Kabel som tillhandahålls slutkunden ger för närvarande en hastighet på upp till 512 kbit/s nedlänk och 128 kbit/s upplänk. Fastighetsägarens nät erbjuder en hastighet på tio (10) Mbit/s per kanal som delas mellan alla som är anslutna till Fastighetsägarens nät.

3. Tele2:s åtagande

Tele2 skall ansvara för uppgradering enligt följande:

- (i) Fastighetsägarens nät skall konstrueras för leverans av digitala tjänster såsom Internet och kabel-TV. Systemfrekvensen i Fastighetsägarens nät skall projekteras och byggas för 5-862 MHz;
- (ii) För samtliga lägenheter i de fastigheter som anges i *Bilaga 4* skall alla antennuttag bytas. I överenskommets pris ingår byte av ett (1) antennuttag per lägenhet. Resterande uttag skall bekostas av Fastighetsägaren enligt *Bilaga 1*.
- (iii) Tele2 skall byta ej godkända passiva don samt bryta slingkablar i Fastighetsägarens nät med fler än sex (6) antennuttag i kaskad.
- (iv) Tele2 skall vid behov byta befintliga förstärkare i Fastighetsägarens nät, samt driftsätta dessa.

4. Genomförande

- a) Fastighetsägaren skall ansvara för och bekosta allt sådant markarbete (schaktning, sprängning samt nedläggning av kanalisation och kabel) som är nödvändigt för att Tele2 skall kunna utföra sitt åtagande enligt punkt 3 ovan. Om Fastighetsägaren önskar att Tele2 skall utföra viss del av markarbetet, skall parterna träffa en särskild överenskommelse härom. Fastighetsägaren är medveten om att eventuella schaktarbeten förutsätter tjälfri mark och accepterar i sådana fall en förskjutning av genomförandet.
- b) Fastighetsägaren ansvarar för och bekostar åtgärdandet av eventuella Dolda fel.

5. Framtida uppgradering

Tele2 ansvarar för och bekostar framtida uppgradering av nät och utrustning avseende det av Tele2 ägda eller disponerade kabel-TV-nätet. Sådan uppgradering skall genomföras i samråd med Fastighetsägaren och så snart det finns kommersiella och marknadsmässiga förutsättningar.

6. Anslutning och nyttjanderätt

Genom detta avtal erhåller Tele2 rätten att via kabel-TV-nätet förse fastigheterna angivna i *Bilaga 4* med en fast anslutning till Internet.

7. Försäljningskampanjer

För de fall parterna är överens om en gemensam försäljningskampanj skall en särskild överenskommelse träffas härom.

**Fastighetsförteckning avseende Kabel-TV och andra tjänster**

Denna bilaga utvisar vilka fastigheter som skall vara anslutna till kabel-TV-nätet. Vidare framgår det vilka fastigheter som skall uppgraderas och returaktiveras för tjänsten Tele2Internet Kabel.

Fastighets- beteckning	Fastighetsadress	Ort	Kabel-TV (antal lgh)	Internet (antal lgh)
Söra 1:276 - 395	Sörahemsvägen 1-143 Sörahemsvägen 50-144	Åkersberga	120	120
			120	120



Service och underhåll

- a) Tele2 åtar sig att, själv eller via anlita underentreprenör hålla nät efter ÖP (överlämningspunkt) i funktionsdugligt skick under förutsättning att åverkan eller ingrepp ej obehörigen skett.
- b) Under punkten a) angivet åtagande från Tele2 förutsätter att Tele2 efter ÖP har installerat ett nytt Distributions-och Fastighetsnät alternativt uppgraderat detta nät till av Tele2 godkänt standard eller att Tele2 har lämnat godkännande av befintligt nät efter ÖP. Godkännandet innefattar ej Dolda fel. I dessa fall bekostar Fastighetsägaren uppkomna kostnader.

Fastighetsägaren är medveten om att endast service och underhåll av Fastighetsnätet fram till och med antennuttaget ingår i avtalet samt att fel orsakat av Abonnent eller i av Abonnent ansluten utrustning ej ingår i åtagandet.

- c) Tele2:s åtagande enligt punkt a) ovan innebär att Tele2 skall utöva löpande tillsyn av nät efter ÖP samt härutöver utföra nödvändiga reparationer och justeringar.

Tele2 skall skriftligen meddela Fastighetsägaren adress och telefonnummer till det servicebolag som Tele2 lämnat i uppdrag att hålla jour för akuta reparationer av Fastighetsägarens nät.

- d) Tele2 skall utföra felavhjälpande service dagligen mellan kl. 08:00 och 24:00 under förutsättning att felanmälan har kommit Tele2 tillhanda före kl. 22.00 samma dag. Felanmälan kan göras måndag-fredag mellan kl. 08.00 och 22.00 samt helger och helgdagar mellan kl. 10.00 och 18.00. Vardag efter kl. 17.00 samt lördagar, söndagar och helgdagar begränsas felavhjälpande service till avbrott på samtliga kanaler eller vid avbrott på någon av kanalerna SVT 1, SVT 2, TV 4 och s k Premiumkanaler (filmkanaler), dataöverföringar eller internetöverföringar, som drabbar mer än 30 hushåll i ett nät.

Vid felanmälan från enskilt hushåll som innebär kundbesök, skall tidsbokning med kund ske via telefon. Vid uteblivet svar från kunden efter två försök på dagtid och ett på kvällstid, skall ett besökskort lämnas eller skickas till kunden. Meddelande till telefonsvarare/mobilsvaret eller fax jämställs med besökskort.

- e) Tele2:s åtagande enligt punkt a) förutsätter att ingrepp i Fastighetsägarens nät endast utförts av Tele2 eller av Tele2 anlita underentreprenör. Om fel orsakas på grund av ingrepp av Fastighetsägaren eller annan skall alla kostnader, som Tele2 får vidkännas på grund härav, ersättas av Fastighetsägaren.



Allmänna villkor

1. Definitioner

Avtal: Dessa allmänna villkor samt övriga handlingar som utgör del av parternas Avtal.

Dolda fel: Sådana fel som ej kunnat upptäckas vid företagen visuella undersökning.

Fastighetsägarens nät: Det nät som finns inom en fastighet, d v s fastighetsförstärkare, fördelningsdon, slingkablar och antennutag samt, i förekommande fall, områdesnät.

Överlämningspunkt (ÖP): Med ÖP avses i första hand den tekniska utrustningen, som fysiskt sammankopplar Tele2:s nät med fastighetsägarens nät. Detta är den juridiska skiljepunkten mellan nätägarna.

I andra hand det gränssnitt som visuellt skiljer fastighetsägaren från Tele2:s nät, och i tredje hand, om ÖP ej kan bestämmas enligt vad som nu sagt, inkopplad fastighet, så att fastighetsägarens samtliga nät utgör en fungerande enhet.

2. Allmänt

Dessa allmänna villkor reglerar den/de av Tele2 enligt Avtalet tillhandahållna tjänsten/tjänsterna till juridisk/fysisk person, härafter Fastighetsägaren, samt upplåtelsen av Fastighetsägarens nät.

Dessa allmänna villkor utgör del av det Avtal som träffats mellan Tele2 och Fastighetsägaren. Om inte annat avtalats gäller i första hand de särskilda villkor som parterna överenskommit om, i andra hand de villkor som gäller för varje enskild tjänst samt i tredje hand dessa allmänna villkor.

3. Tjänstens innehåll

Den av Fastighetsägaren vald tjänst framgår av de villkor som gäller för varje enskild tjänst.

Tele2 förbehåller sig rätten att vidtaga förändringar av tjänst. Tele2 skall, med minst sextio (60) dagars varsel, informera Fastighetsägaren om förändring som kan anses vara till väsentlig nackdel för Fastighetsägaren.

4. Upplåtelse

Tele2 ger genom detta Avtal till Fastighetsägaren en rätt att vid ÖP ansluta Fastighetsägarens nät till Tele2:s nät

Fastighetsägaren upplåter genom detta Avtal till Tele2 en rätt att fritt, enligt villkoren i detta Avtal, nyttja nätet efter ÖP under avtalstiden.

Ovan angiven rätt för Tele2 att nyttja Fastighetsägarens nät är exklusiv, Fastighetsägaren äger icke själv eller genom medgivande, överlåtelse eller uthyrning av nät efter ÖP tillåta någon



annan än Tele2, att under Avtalsperioden distribuera programkanaler eller annat över Fastighetsägarens nät eller på annat sätt förfoga över fastighetsägarens nät.

Fastighetsägaren upplåter vidare genom detta Avtal till Tele2 en rätt att fritt nyttja Fastighetsägarens fastighet/byggnad och där placera, nedlagga och bibehålla kanalisation och ledningar med tillhörande utrustning i fastigheten/byggnaden för anslutning av andra fastigheter än fastighet/ -er som omfattas av detta Avtal. Fastighetsägaren skall godkänna sådan kabels sträckning med tillhörande utrustning innan utförande. För det fall att tillhandahållandet av Kabel-TV och andra tjänster av någon anledning skulle upphöra äger Tele2 dock rätt att utan att erlagga ersättning härför bibehålla ÖP under sådan tid som den försörjer annans fastighetsägares nät med signal.

Fastighetsägaren skall utan kostnad för Tele2 tillhandahålla anslutning till byggnadens elnät och den elström som erfordras för ÖP och övrig utrustning som installeras.

Om Fastighetsägare på grund av egna arbeten på fastighet/ -er, som omfattas av detta Avtal, påfordrad flyttning eller ändring av den på Fastighetsägarens fastighet förlagda kabelsträckningen med tillhörande utrustning, ombesörjs och bekostas densamma av Fastighetsägaren. Vid sådana arbeten skall parterna träffa särskild överenskommelse angående arbetets samordning och utförande. Tidsplan skall upprättas i god tid före arbetets genomförande.

5. Fastigheter

Detta Avtal omfattar de fastigheter med däri belägna lägenheter som anges i *Bilaga 4*. Parterna är medvetna om att Fastighetsägarens bostadsbestånd kan komma att omfatta ytterligare fastigheter och lägenheter genom nyförvärv, ny- och ombyggnation. Tillkommande fastigheter och lägenheter, vilka parterna är överens om skall omfattas av detta Avtal, skall anges i en av båda parter undertecknad reviderad *Bilaga 4* med angivande av datum för revideringen. En sådan reviderad *Bilaga 4* skall även ange villkoren i övrigt för anslutningen. Villkoren för sådana tillkommande fastigheter och lägenheter skall äga tillämpning oavsett vad som i övrigt anges i detta Avtal.

6. Rivning av fastighet/-er

För det fall att någon/några av Fastighetsägarens fastighet/ -er rivs skall Fastighetsägaren ersätta Tele2 för av Tele2 gjorda investeringar (returaktivering) samt uppkomna kostnader till följd av rivningen.

Avskrivningsperioden avseende av Tele2 gjorda investeringar (returaktivering) är densamma som avtalets initialperiod.

7. Tillträdesrätt

Tele2 eller av Tele2 anlita underentreprenör, skall under vardagar mellan kl. 08.00 - 24.00 äga tillträde till samtliga Fastighetsägarens fastigheter anslutna till Tele2:s nät i den utsträckning som krävs för att Tele2 skall kunna fullgöra sina avtalsenliga förpliktelser och för att vid upphörandet av detta Avtal avhämta Tele2 tillhörig egendom. Fastighetsägaren är skyldig att på egen bekostnad mot kvittens förse Tele2 eller av Tele2 utsedd person med nödvändiga nycklar eller passerkort.

Fastighetsägare ansvarar gentemot Tele2, genom information till hyresgästerna, för att Tele2 bereds tillträde till samtliga lägenheter vid meddelad tidpunkt för installation av eventuell



utrustning samt för att möbler eller annat i lägenheterna, som hindrar tillgängligheten för installation, är bortflyttade.

Rätt till tillträde till lägenhet begränsas av bestämmelser i hyreslagen och brottsbalken.

8. Förbehåll vid fastighetsöverlåtelse

Fastighetsägaren förbinder sig att meddela Tele2 om en eventuell överlåtelse eller upplåtelse i annan boendeform av fastighet/ -er, som omfattas av detta Avtal. Fastighetsägaren är medveten om sin lagstadgade skyldighet enligt jordabalken 7 kap, att vid överlåtelse göra förbehåll för Tele2:s nyttjanderätt enligt detta Avtal gentemot förvärvaren av fastighet/ -er som omfattas av överlåtelsen. Vid sådan överlåtelse skall förvärvaren av fastigheten/fastigheterna inträda som part i detta Avtal. För det fall ny fastighetsägare ej påtecknar detta Avtal förbinder sig Fastighetsägaren att ersätta Tele2 för Tele2:s uteblivna intäkter till avtalstidens utgång.

För det fall att Tele2 inte kan göra gällande sin nyttjanderätt enligt detta Avtal mot ny fastighetsägare på grund av Fastighetsägarens underlåtenhet, att vid överlåtelse av fastighet /-er, som omfattas av detta Avtal, göra förbehåll för Tele2:s nyttjanderätt enligt detta Avtal, förbinder sig Fastighetsägaren att ersätta Tele2 de skador Tele2 därigenom lider.

9. Avgifter och avgiftsändringar

Om inte annat avtalats utgår avgifter enligt Tele2:s från tid till annan gällande prislista för tjänst/-er. Avgifter kan bestå av rörliga- och/eller fasta avgifter, eventuell engångsavgift samt faktureringsavgift. Samtliga avgifter är angivna exklusive mervärdesskatt.

Avgiftsändringar skall aviseras på lämpligt sätt senast trettio (30) dagar i förväg.

Skulle under avtalstiden kostnadsökningar uppkomma på grund av införande eller höjning av ersättning till t ex programbolag, skatter eller andra pålagor skall avgiften justeras i motsvarande mån räknat från den dag kostnadsökningen inträffat för Tele2. Tele2 äger rätt att uttaga från tid till annan vedertagen faktureringsavgift.

10. Betalning

Betalning skall vara Tele2 tillhanda inom den tid som anges på respektive faktura. Vid försenad betalning äger Tele2 rätt att debitera dröjsmålsränta enligt räntelagen samt påminnelseavgift och, i förekommande fall, inkassoavgift

11. Ändringar och tillägg

Dessa allmänna villkor gäller tillsvidare. Tele2 äger rätt att ändra dessa allmänna villkor utan att i förväg inhämta Fastighetsägarens godkännande. Sådan ändring träder i kraft trettio (30) dagar efter det att ändringen aviserats på lämpligt sätt.

Ändringar och tillägg till detta Avtal skall, för att vara giltiga, upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.

12. Överlåtelse av Avtalet

Tele2 äger, efter meddelande därom till Fastighetsägaren, rätt att överlåta detta Avtal. Ny part skall påta sig såväl Tele2:s rättigheter som skyldigheter enligt detta Avtal. Fastighetsägaren får ej utan Tele2:s skriftliga medgivande överlåta detta Avtal helt eller delvis.



13. Ansvar och Befrielsegrunder

Tele2:s skyldighet enligt detta Avtal med bilagor samt eventuella tilläggsavtal omfattar inte reparation, återställning eller underhåll utan ersättning på grund av skada eller avbrott i distribution av tjänst som uppkommer genom 1) felaktig eller olämplig användning, 2) naturkatastrofer som exempelvis översvämning, 3) storm, snöfall, snöskred, åska, blixtnedslag, brand eller vattenskador, 4) strejker, upplopp, krigshandlingar eller nukleära katastrofer, 5) reparationer, underhåll, modifieringar eller omplaceringar och återinstallation utförd av annan personal än Tele2:s egen eller av Tele2 kontrakterad underentreprenör eller utan Tele2:s överinseende och godkännande, 6) obehöriga ingrepp Fastighetsägarens befintliga/uppgraderade nät samt 7) onormala spänningsvariationer vid skada på det elektriska systemet, olyckshändelse, eldsvåda, eller vattenskada och vårdslöshet av annan än Tele2.

Tele2 skall inte hållas ansvarig för brist eller försening i sina åligganden enligt detta Avtal då det beror på sådana omständigheter som part inte kan råda över.

Tele2:s ansvar är begränsat till saksador som orsakats genom försummelse av Tele2. Tele2:s skadeståndsansvar omfattar endast ersättning för direkt förlust och är, oavsett omfattningen av de skador som inträffat under året, begränsat till ett belopp uppgående till femtio (50) procent av de fasta avgifter som Kund enligt Avtalet erlägger under det år som skadan inträffat. Oavsett omfattningen av de skador som inträffat under året är Tele2:s ansvar begränsat till fem (5) gånger det vid tiden för skadans uppkomst gällande basbeloppet enligt lag (1962:381) om allmän försäkring.

Ersättning utgår inte i något fall för indirekt skada t.ex. förlorad vinst, minskad produktion m m.

14. Kunduppgifter

Tele2 registrerar vid avtalets ingående uppgifter om Kund för att denne skall kunna nyttja Tjänst och för att Tele2 skall kunna uppfylla åtaganden enligt ingånget Avtal samt befintlig lagstiftning.

Kund lämnar genom ingående av detta Avtal samtycke till att Tele2, oavsett media, får behandla och spara uppgifter knutna till abonnemanget för nummerupplysningsändamål, marknadsaktiviteter och annat ändamål som särskilt överenskommit.

15. Övrigt

Tele2 ansvarar för funktionen av Fastighetsägarens befintliga/uppgraderade nät med begränsning av i Avtalet stipulerade undantag.

Ingrepp i Fastighetsägarens befintliga/uppgraderade nät får inte ske utan Tele2:s skriftliga medgivande.

16. Avtalsbrott och upphörande i förtid

- (a) Om part gör sig skyldig till väsentligt Avtalsbrott får den andra parten säga upp detta Avtal med omedelbar verkan, om den felande parten inte vidtagit rättelse inom trettio (30) dagar efter det att part avsänt skriftlig anmaning därom samt upplysning om att Avtalet annars kan komma att sägas upp
- (~~e~~)(b) Part får häva detta Avtal med omedelbar verkan, om den andra parten ställer in betalningarna, inleder ackordsförhandlingar, ansöker om företagsrekonstruktion, träder i likvidation, försätts i konkurs eller visar andra klara tecken på obestånd.

17. Sekretess

Fastighetsägaren skall iaktta sekretess vad gäller all information ("Konfidentiell Information") som har samband med detta Avtal, såvida inte parterna skriftligen överenskommit om annat. Fastighetsägaren förbinder sig att tillse anställda, konsulter och styrelseledamöter hos Fastighetsägaren inte till utomstående vidarebefordrar Konfidentiell Information. Det åligger därvid Fastighetsägaren att tillse att de anställda som kommer i kontakt med information av konfidentiell natur är bundna att hemlighålla denna information i samma utsträckning som Fastighetsägaren enligt detta Avtal. Sekretessskyldigheten gäller inte för sådan information som Fastighetsägaren kan visa är allmänt känd eller kommer till allmän kännedom på annat sätt än genom avtalsbrott. För det fall att Fastighetsägaren brustit i nu aktuellt hänseende, skall Fastighetsägaren hålla Tele2 skadeslös i händelse av skada. Part fritas från sin skyldighet att iaktta sekretess enligt denna punkt om detta krävs för att söka tillvarata sin rätt vid rättslig prövning med anledning av detta Avtal.

18. Avtalsperiod

Sägs detta Avtal inte upp senast ett (1) år före den inledande avtalsperiodens utgång är Avtalet automatiskt förlängt i perioder motsvarande den inledande avtalsperioden med ett (1) års uppsägningstid före utgången av varje sådan period. Uppsägningen skall vara skriftlig.

19. Tvist

Tvist mellan parterna i anledning av detta Avtal, tilläggsavtal och ändringar samt övriga rättsförhållanden som kan hänföras till detta Avtal, skall avgöras av allmän domstol.
