

Protokoll fört vid slutbesiktning av finplanering inom Söraområdet i Österåkers kommun den 12 sept 1973.

Närvarande:

- För fastighetsägarnas samfällighet J-husen
- Owe Lilja
- Göran Forsell
- För H-husen
- Christian Risberg
- Mats Björklund
- Stig Larsson
- Anders Linder
- För Österåkers kommun
- B Norlinder
- T Fundin
- För John Mattsons Byggnads AB
- L Svärd
- För Jungs Trädgårdsplanerings AB
- K Wasmund
- Besiktningssman
- Göte Mossberg

Besiktningens omfattning: Parkytör, grönområden, lekplatser, körbara gång- och cykelvägar samt parkeringsplatser som skall övertagas av de bildade samfälligheterna inom respektive område (på bifogad karta brun- gul- och grönfärgat område).

§ 1

Samtliga ytor som samfälligheterna skall förvalta övertages efter samråd med John Mattsons Byggnads AB när de brister som anges i detta protokoll har åtgärdats.

§ 2

Garantitiden är ett år räknat från slutbesiktningdagen.

§ 3

Garantibesiktning skall äga rum i mitten av september 1974 på kallelse av John Mattsons Byggnads AB.

§ 4

Grässlätten mellan garage JG1 och Sörahemsvägen skall reparationssås.

§ 5

Naturmarken rensas från lösa sprängstenar, torra grenar och träd.

§ 6

Vattenavledningen från J-garagen skall uppmärksammas under garantitiden.

§ 7

Vattenavledningen mellan J-7-18 och lektorget skall åtgärdas. (Nr 2 på ritningen).

## § 8

Döda träd vid nr 1 skall ersättas.

## § 9

Lektorget J-området: Måbärsbuskarna och Phyracanthabuskarerna bytes mot Ölandstok vid nr 3, döda bergtallar utbytes. 1 st gungsits utbytes mot horisontellt bildäck, "Storstugan" rätas så att den står vågrätt, järnrör i berg skall borttagas, sand påfylls i sandlådan. Gunghästen uppmärksammas under garantitiden.

## § 10

Lyktstolpar som står snett skall riktas.

H-husen:

## § 11

Slänten mot HG1 nr 11 planteras med Ölandstok och bergtall för att binda jorden i den tvära slänten.

## § 12

Vattenavledningen på planen framför HG2 garagen nr 12-15 och mot gångvägen (vid nr 4 på ritningen) skall åtgärdas. Asfalten vid dagvattenbrunnen (nr 5) skall justeras.

## § 13

De anlagda gräsytorna närmast transformatorn kompletteringssås. Anslutningen mot naturmarken skall besås med naturvårdsblandning.

## § 14

Vattenavledningen på gångvägen mellan HG2-garagen och H1-huset skall åtgärdas (nr 6). Vattenavledningen på gångvägarna vid lektorget (nr 7) skall åtgärdas. Justering skall ske så att vattnet ej rinner in på lekplatsen. Trasig cementplatta vid ingången till lekplatsen skall ersättas.

## § 15

Eventuellt behov av dränering på gräsytan mellan J 13-18 och H 1-6 skall uppmärksammas under garantitiden. (Nr 8 på ritningen).

## § 16

Stödmuren utanför H7 skall justeras (nr 9).

## § 17

Döda träd på lektorget skall bytas (nr 10). Döda bergtallar vid lektorget skall bytas.

## § 18

Befintlig gunghäst skall flyttas till sandlådan.

## § 19

Sand skall påfyllas i sandlådan.

## § 20

Träsarg uppsättes mellan planteringen och gångvägen vid naturlekplatsen (nr 11).

## § 21

Asfalten vid nr 12 repareras.

## § 22

Grässlåten utanför H7-H12 skall besås.

## § 23

Järndubbar i berg utanför H8 skall borttagas dock först efter godkännande av stadsarkitektkontoret i Österåker.

## § 24

Sprängsten och dött träd utanför H6 skall borttagas.

## § 25

Betongringen kring björk skall sänkas till markhöjd (nr 13).

## § 26

Dött träd vid nr 14 skall ersättas.

## § 27

Lykstolpar som står snett skall riktas.

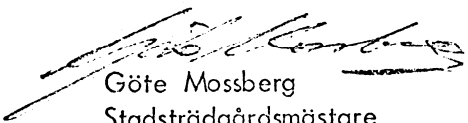
## § 28

Naturmarken utanför H19-24 skall rensas från lösa jordmassor, sprängstenar och torra grenar.

## § 29

På samtliga ytor där gräset ej etablerats skall reparationssådd utföras.

Vid protokollet

  
Göte Mossberg  
Stadsträdgårdsmästare

Detta protokoll distribueras enligt följande:

Samtliga närvarande 1 ex var  
Jungs Trädgårdsanläggningar 2 ex  
Stadsarkitektkontoret, Österåker 2 ex  
John Mattsons Byggnads AB 4 ex