

Protokoll fört vid slutbesiktning av finplanering inom Söraområdet i Österåkers kommun den 6 och 10 nov 1972.

Närvarande:

För fastighetsägarnas samfällighet
A, B och C husen
Lennart Rönnkvist
Fastsighetsägarnas representant för D-husen
Inger Sterner
Gunilla Palm
Bror Landin
Krister Lindqvist
Knut Andersson
För E-husen
Staffan Hansson
Christer Stolt
Gunnar Lundström
Agneta Levin
För F-husen
Gerd Karlsson
Eva Arvidsson
Ulla-Britt Nordqvist
Margret Eriksson
Hans Mühlbach
För Jahn Mattsons Byggnads AB
L Svärd
För Jungs Trädgårdsplanerings AB
K Wasmund viss del av besiktningen
Besiktningsman
Göte Mossberg

Besiktningens omfattning: Parkytor, grönområden, lekplatser, körbara gång- och cykelvägar och parkeringsplatser. Allt som skall övertagas av dels den bildade samfälligheten för A, B och C husen och dels den ännu icke bildade samfälligheten för D, E och F husen.

§ 1

Samtliga ytor som samfälligheterna skall förvalta övertages efter samråd med John Mattsons Byggnads AB.

§ 2

Garantitiden är 1 år räknat från slutbesiktningdagen.

§ 3

Garantibesiktning skall äga rum i slutet av september 1973 på kallelse av John Mattsons Byggnads AB.

§ 4

Järnkrok i berg vid lekplats mitt för A 23 borttages.

§ 5

Framför A 9 nedsättes en dagvattenbrunn i anslutning till sandlekplatsen.

§ 6

Hörnan på gångväg utanför A 12 skall avrundas och asfalteras.

§ 7

Vissa gräsytor har för litet underlag av matjord. Om sprängsten fryser upp i ytan skall detta åtgärdas våren 1973. I övrigt uppmärksammas gräsytorna vid garantibesiktningen. Särskilt gäller detta mellan A 1-6 och A 12-18.

§ 8

Gräsytorna framför B 7 och B 3 sänkes så att vattenavledning kan ske.

§ 9

Väg utanför B 24 ändras i höjdläge så att vattenavledning kan ske. Dräneringsledning lägges från sandlekplatsens mitt fram till befintlig dagvattenbrunn utanför B 24.

§ 10

Norr om husen A 19 - A 24 skall vattnet i gräsytan avledas till befintlig dagvattenbrunn.

§ 11

2" dräneringsledning skall läggas bakom BG 2-garagen fram till dike i naturmarken.

§ 12

Vattensamling i dike öster om fotbollsplanen borttages genom att diket fylls med makadam.

§ 13

Bollplanen krattas ren från större stenar; varefter ett 1 cm tjockt lager stenmjöl 0-4 påföres. Vattenavledningen från bollplanen kontrolleras och uppmärksammas vid garantibesiktningen.

§ 14

På nedre delen av lekplatsen, norr om bollplanen uppsättes en plank som stöd för sanden. Lekplatsen justeras med sand.

§ 15

Vattenavledning från gångväg utanför D 2 skall ske så att vattner avledes till dagvattenbrunnar och ej in på lekplatsen inom D-husen.

§ 16

Vattenavledning på gångvägen mellan D 18 och D 19 skall utföras så att vattnet avledes till dagvattenbrunnar.

§ 17

Bakom E-garagen skall mur uppföras.

§ 18

Lyktstolpar som står snett skall rätas.

§ 19

Lekplatsen mellan E-husen: Berget skall rensas från lösa stenar. Tråden spännes i befintligt staket mellan marken och staketet. Befintlig grop fyller med makadam. Sandpåfyllning skall utföras.

§ 20

Gångväg utmed E 7 - E 12: justering skall utföras så att vattnet avledes från gångvägen.

Naturmarken närmast intill gångvägen avgrusas med ett ca 3 cm tjockt lager naturgrus, detta gäller ca 3-4 meter räknat från gångvägens slut mellan E 12 och E 13.

§ 21

Vattnet på gångväg utanför F 1 skall avledas till dagvattenbrunn.

§ 22

Gräsytan på gaveln mellan F 6 och F 7 skall justeras så att vattenavledning kan ske.

§ 23

Handledare i trappan vid kvarterslekplatsen skall uppsättas. Gräsytorna utmed gångvägarna skall repareras.

§ 24

Gropar i asfalten på parkeringsplatsen mellan FG 1 och FG 2 skall åtgärdas.

§ 25

2 st buskar skall planteras framför elskåp utanför F 10.

§ 26

Gräset i slänten utanför F 19 skall klippas.

§ 27

Torra träd och torra grenar på befintliga träd skall borttagas under vintern 1972-73.

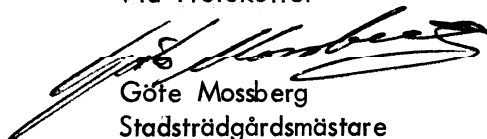
§ 28

Herr Rönkvist framhöll att gunghästarna på lekplatserna var farliga genom att barnens fötter kunde komma i kläm. Beslöts att John Mattsons Byggnads AB hos fabrikanten skulle framhålla detta för att få en ändring till stånd.

§ 29

Utöver detta besiktningsprotokoll gäller även besiktningsprotokoll av den 1 sept 1972.

Vid Protokollet



Göte Mossberg
Stadsträdgårdsmästare