

Protokoll fört vid garantibesiktning av finplanering inom Söraområdet
i Österåkers kommun den 22 okt 1973.

Närvarande:

För fastighetsägarnas samfällighet
D, E och F husen
Christer Stolt
Runo Carlsson
Christer Lindqvist
Björn Åkerlund
För John Mattsons Byggnads AB
L Svärd
B Rendahl
För Jungs Trädgårdsplanerings AB
K Wasmund
Besiktningsman Göte Mossberg

Besiktningens omfattning: Parkytor, lekplatser, körbara gång- och cykelvägar samt parkeringsplatser. Allt som skall övertagas av fastighetsägarnas samfällighet och Österåkers kommun. Allt i enlighet med slutbesiktningsprotokollet med bilagda kartor av den 1 sept, 6 och 10 nov 1972.

§ 1

Körbara gång- och cykelvägen genom området, på kartan betecknad A - A, har felaktigt markerats som intern väg. Denna väg skall övertagas av Österåkers kommun.

§ 2

Lektorg D-husen: 1 st Bergtall och 1 st Rönn skall planteras, 11 st nyplanterade Potentilla skall bytas, felaktig sort. Plattorna kring befintlig gunghäst borttages och ersättes med sand.

§ 3

1 st Lönn utanför D12 skall planteras.

§ 4

Befintligt skydd kring björk utanför D7 skall borttagas.

§ 5

Utanför D13 sänkes spillvattenbrunnen till befintlig marknivå. Jord påfyller kring mätarbrunn varefter färdig grästorg pålägges.

§ 6

Slutkantstenen vid infarten till D-garagen skall bytas.

§ 7

Skyltar vid infarten D-garagen skall justeras så att de står fasta.

§ 8

Vattenavledningen på gångvägen utanför E1 - E6 skall åtgärdas. Dagvattenbrunnen utanför E24 skall flyttas eller justeras så den blir funktionsriktig.

§ 9

Markytan på gaveln av E-garagen skall iordningställas.

§ 10

Stenmuren bakom E-garagen skall tvättas ren.

§ 11

Betonglock vid gångväg utanför E6 skall bytas.

§ 12

1 st Lönn planteras utanför E6.

§ 13

Lekplatsen mellan E-husen: Betong kring gunghästen borttages delvis. På en mindre del av staketet spännes trådar mellan marken och staketet.

§ 14

Vid slutet av gångväg utmed E7 - E12 skall marken justeras så att vattnet avledes ut i naturmark.

§ 15

Betonglock på brunnar bytes vid E6, F13 och F24.

§ 16

F-garageplan: Håligheter i asfaltytan vid infarten utanför F24 skall åtgärdas. Lyktstolpe på planen skall fastgöras. 1 st Lönn bakom garagen skall planteras.

§ 17

1 st Lönn utanför F24 skall planteras.

§ 18

Lekplats F-husen: 3 st Tallar skall planteras. Plattorna i anslutning till gångvägen justeras i höjdläge så att vattnet avledes från lekplatsen.

§ 19

Vattenavledningen på gångväg F2 - F6 skall kontrolleras och åtgärdas om vattensamlingar över 6 mm djupa uppstår.

§20

2 plattrader lägges från gångväg F2 - F6 fram till befintlig grässlänt, ca 3 lm.

§ 21

2 st buskar skall planteras framför elskåp utanför F10.

§ 22

Lyktstolpe utanför F13 fungerar ej.

§ 23

Framför ingång till F2 (109) läggs asfalt så att vattnet ej rinner in på tomten.

§ 24

Ing L Svärd undersöker om staket skall uppsättas mot tomt i slutet av Sörahemsvägen.

§ 25

Områdeslekplatsen: Lekytan krattas ren från större stenar. Betongkant under Poly- Play skall delvis borttagas.

§ 26

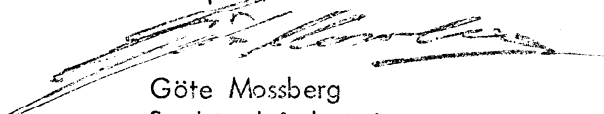
Grässlänt på gaveln av F24 skall klippas.

§ 27

Allmänt som gäller för områdena i anslutning till D, E och F-husen.

- 1 Lyktstolporna skall justeras så att de står fast och rakt.
- 2 Cementringar kring befintliga träd skall sänkas till befintlig marknivå.
- 3 Trasig asfalt vid elskåpen skall repareras.

Vid protokollet



Göte Mossberg
Stadsträdgårdsmästare